

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
PRIMLJENO
04.12.2018.
Dana **Obrazac 21.**

04-12-2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 5.3.2018. DO 4.12.2018.**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St-825/2017.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Stečajna masa iza Dezi, d.o.o., OIB 50710260944, Šibenik, Drniških žrtava 10

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem suda od 28. kolovoza 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe za Stečajnu masu Dezi, d.o.o., Split, Vidilica 4, te je isti subjekt upisan u sudski registar.

Prethodno je rješenjem suda poslovni broj 7 St-1679/2016 od 5. lipnja 2017. otvoren i zaključen stečajni postupak nad Dezi, d.o.o., Split (stečajni upravitelj Domagoj Repač).

Ispitno ročište održano je 20. studenoga 2017. Izvještajno ročište tog dana je odgođeno, obzirom da je jedina članica društva iskazala namjeru podmiriti tražbine svih 5 vjerovnika od 12.613,18 Kn u prvom višem isplatnom redu i 34.681,69 Kn u drugom višem isplatnom redu, ukupno 47.294,87 Kn, (prijedlog podrazumijeva podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase).

Kako takav prijedlog nije zaprimljen, 26. siječnja 2018. predloženo je zakazivanje izvještajnog ročišta, te je na izvještajnom ročištu 5. ožujka 2018. odlučeno da stečajni upravitelj unovči imovinu na način da prvo izvrši unovčenje pokretnina neposrednom pogodbom, a ukoliko prodaja ne bude uspješna, tada unovči i nekretnine.

Imovina dužnika detaljno je navedena u popisu predmeta stečajne mase (u spisu) i sastojala se od pokretnina (pretežno oprema za vjenčanja) procijenjenih na oko 74.760 Kn od vlasnice društva dužnika (koja je 20. lipnja 2018. prodana za 75.000,00 Kn), dok su u vlasništvu dužnika ostale dvije nekretnine, od kojih je jedna u izvanrednom vlasništvu jer nije upisano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, a nije upisana ni cijela zgrada izgrađena na kč zem 1267/30 ZU 20302 KO Split (u naravi poslovni prostor od 20 m² u Šimićevoj 27 u Splitu, koji je u zakupu od prije stečaja od Lidije Roso i Anđelke Ivić vlasnica zajedničkog frizerskog obrta Kocka, Split). Vrijednost nekretnine je najmanje oko 261.375 Kn (1.700 EUR-a po m²). Druga nekretnina u Držićevoj 8 u Splitu (zatvoreni studio za vjenčanja) na kč zem 9281/5 ZU 15673 KO Split, površine 46 m² je pod razlučnim pravom Erste&Steiermarische banke, d.d., Rijeka, za kredit od 30.000 EUR-a koji je podigla i vraća članica društva dužnika kao fizička osoba. Vrijednost nekretnine je najmanje oko 690.000,00 Kn (2.000 EUR-a po m²).

Od određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe ostvareni su prihodi od 97.058,97 Kn (sve zakup poslovnog prostora osim pasivnih kamata od 0,12 Kn, kao i 75.000,00 Kn od prodaje pokretnina po kupoprodajnom ugovoru), te rashodi - naknada banci od 374,22 Kn dok je 47.324,87 Kn isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog (12.613,8 Kn) i drugog višeg isplatnog reda (34.711,69 Kn). Stanje žiro-računa je 49.359,88 Kn (izvadak od 12. studenoga 2018.).

Postoje i rashodi koji nisu naknađeni: 70,00 Kn za izradu pečata, 35,00 Kn za biljege za izlazak iz sustava PDV-a, 55,80 Kn poštanskih troškova, te putni ili prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati uz priložene putne naloge.

Od 1. siječnja 2018. ugovorom o zakupu poslovnog prostora od 10. svibnja 2018. određena je zakupnina od 1.400,00 Kn umjesto dotadašnjih 1.000,00 Kn mjesečno, te je za osiguranje plaćanja pribavljena bjanko zadužnica do 10.000,00 Kn, s tim da ugovor traje do 31. prosinca 2018., uz otkazni rok od 3 mjeseca, te uz plaćanje svih režijskih troškova za nekretninu od obrta

koji je u zakupu. Za drugu nekretninu, računi za režijske troškove (neredovito prosljeđeni od ranije zakonske zastupnice) naslovljeni su još uvijek na Dezi, d.o.o., u stečaju, ili čak prije stečaja, na potpuno druge OIB-e od OIB-a Stečajne mase, pa stoga nisu plaćani. Stoga, iz opreza, i zbog neredovitog zaprimanja i prosljeđivanja tih računa, predloženo je i prijedlog je poslan 2. kolovoza 2018. ranijoj zakonskoj zastupnici, sklapanje ugovora kojim se obvezuje platiti eventualno neplaćene račune za režije od početka-nastavka ovog postupka.

Erste&Steiermarkische banka dostavila je 1. lipnja 2018. brisovno očitovanje koje se odnosi na pravo zaloge-hipoteku na nekretnini kč zem 9281/5, ZKU 15673, KO Split (zgrada 41 m2, dvor 5 m2). Općinskom sudu u Splitu podnesen je istog dana prijedlog za brisanje založnog prava, te je sud donio rješenje Z-21224/18, od 5. lipnja 2018., o brisanju založnog prava.

Za pokretne dužnika sklopljen je kupoprodajni ugovor sa Borneo Style, j.d.o.o., Zagreb na 75.000,00 Kn, koja je uplaćena 19. lipnja 2018. Sudu je ugovor dostavljen podneskom od 10. srpnja 2018.,

Istim podneskom je predloženo da sud pozove stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova (čl 139 i čl 257 st 5 Stečajnog zakona) na prijavu tražbina (isto mailom od 27. kolovoza i 27. listopada 2018.). U protivnom, može se predložiti zaključenje stečajnog postupka, uz prijedlog za odedivanje nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nastojat će se ostvarenim sredstvima od prodaje pokretnina u cijelosti podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase i svi stečajni vjerovnici (u tom slučaju nekretnine bi se prenijele vlasnici dužnika kao višak pri završnoj diobi). Ukoliko to ne bude moguće, prodavat će se nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sud je rješenjem od 20. kolovoza 2018. dao suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja za diobu vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda 100 % njihovih tražbina u iznosu od 47.324,87 Kn, te su (zadnja isplata je od 17. rujna 2018.) isplaćeni svi stečajni vjerovnici viših isplatnih redova. Na e oglasnoj ploči suda je 5. studenoga 2018. objavljen popis tražbina uzetih u obzir pri diobi.

Mjesto i datum

4. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša

STEČAJNA MASA
iza DEZI, d.o.o.,
U STEČAJU

